

- Checklist huis kopen -

Op het moment dat je van plan bent om een woning te gaan kopen moet je eerst voor jezelf een lijst opstellen met wensen en eisen waar jouw ideale woning aan moet voldoen. Schrijf ook op welke punten je liever niet wilt. Gebruik deze 'checklist huis kopen' van Hypotheeksteun om de belangrijkste punten te controleren. Verzamel alle informatie om later de juiste keuze te kunnen maken.

Meenemen:

- Foto toestel
- Meetlint
- 'Checklist huis kopen'

In de buurt:

- | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Parkeerruimte: | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee | | |
| Openbaar vervoer: | <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |
| Voldoende winkels: | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee | | |
| Kind veiligheid: | <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |
| Scholen: | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee | | |
| Rustige of drukke wijk: | <input type="checkbox"/> Rustig | <input type="checkbox"/> Rustig, druk | <input type="checkbox"/> Druk | |
| Aanzicht huis van de burelen: | <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |
| Tuin | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee | | |
| Privacy tuin | <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |

Bezichtiging woning:

Bekijk elke ruimte van de woning goed; van kruipruimte tot zolder. Let hierbij goed op vochtplekken, scheuren etc. en vraag wat de oorzaak is. Hoe bevalt de indeling van de woning? Is een aanpassing/verbouwing nodig?

Muren, plafonds en vloeren

- | | | | | |
|----------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Gehorig | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee | | |
| Scheuren | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee | | |
| Sporen van lekkage | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee | | |
| Vochtplekken | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee | | |
| Brandwerend plafond | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee | | |
| Rechte vloeren | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee | | |
| Kruipruimte aanwezig | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee | | |
| Isolatie | <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |

Ramen en deuren

- | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Sluiting ramen en deuren | <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |
| Staat schilderwerk | <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |
| Staat hang- en sluitwerk | <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |

Woonkamer

- | | | | | |
|-----------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Indeling woning | <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |
| Uitzicht | <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |
| Privacy | <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |
| Lichtinval | <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |



Keuken

- | | | | | | | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|-------------|--------------------------|-------|--------------------------|--------|
| Algemene staat | <input type="checkbox"/> | Goed | <input type="checkbox"/> | Voldoende | <input type="checkbox"/> | Matig | <input type="checkbox"/> | Slecht |
| Aantal apparatuur | <input type="checkbox"/> | Goed | <input type="checkbox"/> | Onvoldoende | | | | |
| Aantal aansluitingen | <input type="checkbox"/> | Voldoende | <input type="checkbox"/> | Onvoldoende | | | | |
| Kastruimte | <input type="checkbox"/> | Goed | <input type="checkbox"/> | Voldoende | <input type="checkbox"/> | Matig | | |
| Ventilatie | <input type="checkbox"/> | Goed | <input type="checkbox"/> | Voldoende | <input type="checkbox"/> | Matig | <input type="checkbox"/> | Slecht |

Badkamer en toilet

- | | | | | | | | | |
|----------------------|--------------------------|------|--------------------------|-----------|--------------------------|-------|--------------------------|--------|
| Aantal voorzieningen | <input type="checkbox"/> | Goed | <input type="checkbox"/> | Voldoende | <input type="checkbox"/> | Matig | | |
| Verwarming | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nee | | | | |
| Algemene staat | <input type="checkbox"/> | Goed | <input type="checkbox"/> | Voldoende | <input type="checkbox"/> | Matig | <input type="checkbox"/> | Slecht |
| Ventilatie | <input type="checkbox"/> | Goed | <input type="checkbox"/> | Voldoende | <input type="checkbox"/> | Matig | <input type="checkbox"/> | Slecht |

Slaapkamers

- | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|------|--------------------------|-----------|--------------------------|-------|--------------------------|--------|
| Voldoende slaapkamers | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nee | | | | |
| Algemene staat | <input type="checkbox"/> | Goed | <input type="checkbox"/> | Voldoende | <input type="checkbox"/> | Matig | <input type="checkbox"/> | Slecht |
| Kastruimte | <input type="checkbox"/> | Goed | <input type="checkbox"/> | Voldoende | <input type="checkbox"/> | Matig | | |
| Verwarming | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nee | | | | |
| Balkons | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nee | | | | |

Vragen verkopende partij

- | | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------------|-------|--------------------------|-----------|--------------------------|-------|--------------------------|--------|
| Staat fundering | <input type="checkbox"/> | Goed | <input type="checkbox"/> | Voldoende | <input type="checkbox"/> | Matig | <input type="checkbox"/> | Slecht |
| Asbest | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nee | | | | |
| Kosten belastingen | € | _____ | | | | | | |
| Vervuilde grond | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nee | | | | |

Financiering

- | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|-----|--|--|--|--|
| Kan ik dit huis betalen? | <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nee | | | | |
|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|-----|--|--|--|--|

Heb je een leuk huis gezien en heb je nog geen duidelijk beeld van jouw mogelijkheden? Neem dan gerust contact op met Hypotheeksteun. Stuur een mail naar info@hypotheeksteun.nl of bel ons op **053- 434 91 70**.

Opmerkingen

